

三、项目详细信息

项目1

项目名称	成渝双城经济圈—资中蓉欧班列物流港建设项目										
项目类型	城乡冷链等物流基础设施										
本次专项债券中用于该项目的金额	0.6400亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	建设以农产品供应链为核心的冷链物流基地，总建筑面积约53万平方米，包含冷链仓库40万平方米、恒温库8万平方米、普通仓库5万平方米等，配套建设物流服务基地2000平方米、园区道路10公里、停车位750个以及管网等其他基础设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2044年										
债券存续期内项目总投资	25.0000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	6.5000亿										
专项债券融资	12.5000亿										
其他债务融资	6.0000亿										
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资		0.2500亿	5.3400亿	1.9100亿	5.0000亿						
其他债务融资		2.0000亿	2.0000亿	2.0000亿							
债券存续期内项目总收益											
52.4949亿											
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.7964亿	2027年	1.9162亿	2028年	2.1377亿
2029年	2.2635亿	2030年	2.5087亿	2031年	2.5087亿	2032年	2.6341亿	2033年	2.6341亿	2034年	2.7658亿
2035年	2.7658亿	2036年	2.9041亿	2037年	2.9041亿	2038年	3.0493亿	2039年	3.0493亿	2040年	3.2018亿
2041年	3.2018亿	2042年	3.3619亿	2043年	3.3619亿	2044年	3.5299亿	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.10	
债券存续期内项目总债务融资本息			30.5123亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.72
债券存续期内项目总债务融资本金			18.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84
债券存续期内项目总地方债券融资本息			21.4400亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金			12.5000亿			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.20
项目收益预测依据		各项收入单价均按市场调节价、相关政策文件或根据同类型业务市场单价估算									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。